



BESTEHENDE WOHNIMMOBILIEN

Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen

Erwerb · Modernisierung · langfristiger Bestand

Ich erwerbe bestehende Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, modernisiere sie bei Bedarf und halte sie langfristig im Bestand. Grundlage jeder Prüfung sind die heutigen Erträge, der Gebäudezustand, notwendige Investitionen und eine langfristig tragfähige Finanzierung.

GRÖSSENORDNUNG

Ab etwa 10 Wohneinheiten

Schwerpunkt: Mehrfamilienhäuser. Auch größere Wohnanlagen und Portfolios werden geprüft.

KAUFPREISVOLUMEN

Typischerweise bis 5 Mio. €

Größere Transaktionen werden individuell geprüft. Eine pauschale Obergrenze gibt es nicht.

Die Angaben dienen zur Orientierung. Umfang und Erwerbsstruktur werden im Einzelfall abgestimmt.

Das gesuchte Objekt

OBJEKTARTEN UND NUTZUNG

Mehrfamilienhäuser, größere Wohnanlagen und zusammenhängende Immobilienportfolios. Schwerpunkt Wohnen; ein untergeordneter Gewerbeanteil ist grundsätzlich möglich.

ZUSTAND

Gesucht werden voll vermietete sowie teilweise leer stehende Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit laufenden Mieterträgen. Einzelne freie Wohnungen, Modernisierungsbedarf oder kalkulierbarer Sanierungsstau sind ausdrücklich interessant.

Regionale Schwerpunkte

KERNREGION

Düsseldorf, Solingen, Haan, Hilden, Langenfeld und Erkrath sowie ausgewählte Lagen im Düsseldorfer Umland.

ERWEITERTER SUCHRAUM

Größere Wohnanlagen und Portfolios: selektiv auch weitere Standorte im Rheinland und in Nordrhein-Westfalen.





KRITERIEN UND KONTAKT

Prüfung und persönlicher Kontakt.

Erwerbsstruktur

Der Erwerb erfolgt je nach Größenordnung allein oder gemeinsam mit ausgewählten Investitionspartnern. Die Prüfung erfolgt diskret. Ihr direkter Ansprechpartner bin ich persönlich.

Nicht im Ankaufsprofil

- Einzelne Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Reine Gewerbeimmobilien
- Unbebaute Grundstücke
- Eigenständige Neubauentwicklungen

Potenziale im Bestand

Interessant sind insbesondere realistisch umsetzbare Möglichkeiten durch Leerstand, Bestandsmieten, zusätzliche Flächen, Ausbau, Aufstockung oder Nachverdichtung. Potenziale werden berücksichtigt, müssen den Ankauf auf Grundlage der heutigen Zahlen aber nicht erst rechtfertigen.

Für die erste Prüfung

Adresse oder Lage, Anzahl der Einheiten, Wohnfläche, aktuelle Jahresnettokaltmiete, Leerstand, Baujahr, Gebäudezustand und Kaufpreisvorstellung. Ein vollständiges Exposé ist für den ersten Kontakt nicht erforderlich.

Nach Eingang der Eckdaten erhalten Sie zeitnah eine Rückmeldung, ob das Objekt grundsätzlich zum Ankaufsprofil passt. Weitere Unterlagen stimmen wir bei Interesse im nächsten Schritt ab.

Vertrauliche Vorprüfung

Eine öffentliche Vermarktung ist für die vertrauliche Vorprüfung nicht erforderlich. Bei vermittelten Angeboten werden Eigentümerkontakt und Besichtigungen mit dem Anbieter abgestimmt.

Persönlicher Kontakt

Senden Sie mir die wichtigsten Eckdaten. Prüfung und Kommunikation laufen persönlich und direkt über mich.

Igor Gaeds

Mehrfamilienhäuser · Erwerb · Bestand
Pützgasse 2 · 42719 Solingen-Wald

+49 (0)212 7817 5090
kontakt@gaeds.de
www.gaeds.de



Angebote von Maklern und Hinweise von Hausverwaltungen sind ausdrücklich willkommen. Eine marktübliche Maklercourtage wird bei der Gesamtkalkulation berücksichtigt.

